SONNIGERHOF
WOHNBAUGENOSSENSCHAFT
SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE

MERKBLATT FÜR DIE WOHNUNGSABGABE

Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsabgabe beitragen, indem Sie sich mit den Bestimmungen Ihres Mietvertrages und den Verpflichtungen als Mieter vertraut machen.

Die nachstehenden Punkte, die aus gemachten Erfahrungen resultieren, sollen Ihnen als Organisationsliste helfen.

1. REINIGUNG

In der Wohnung ist eine umfassende Gesamtreinigung vorzunehmen:

Backofen und Zubehör (Backblech und Rost)
- Von eingebranntem Fett befreien.

Glaskeramik
- Krusten entfernen und gründlich reinigen

Selbstklebehaken und Abziehbilder in den Schränken, Fensterrahmen und Wandplatten
- Restlos entfernen

Küchenschrankfronten, Tablare, Schubladen und Kühlschrank
- Gründlich reinigen (! Achtung Untersichten nicht vergessen!) Schubladen rausnehmen und darunter reinigen.

Kalkablagerungen auf dem Chromstahl , in der WC-Schüssel, in der Badewanne, auf den Wasserhähnen und an den Wandplatten
- Entfernen
- Neoperl entkalken oder ersetzen

Rollläden, Fensterläden sowie Fensterbänke
- Reinigen

Fensterscheiben, Fensterrahmen
- Gründlich reinigen

Sonnenstore
- Abbürsten

Türen , Türrahmen und Schalter
- Reinigen

Bodenbeläge
- Mit geeigneten Pflegemitteln reinigen

Keller- und Estrichboden
- Wischen

SONNIGERHOF
WOHNBAUGENOSSENSCHAFT
SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE

2. DEFEKTES KLEINMATERIAL

Wie im Mietvertrag vermerkt sind Kleinreparaturen bis CHF 200 zu Lasten des Mieters. Zu ersetzen sind zum Beispiel:

- Defekte WC-Deckel und Brillen
- Defekte Duschschläuche und Brausen
- Defektes Kühlschrankzubehör wie Glühbirne, Glastablare, Gemüseschubladen, Eierbehälter und Eiswürfelbehälter
- Defektes Backofenzubehör
- Defekte Abdeckungen der Lichtschalter und Steckdosen
- Defekte Zahngläser, Seifenschalen
- Defekter Müllex (Abfallbehälter)

Die Filter für den Dampfabzug werden erneuert und mit CHF 80 verrechnet. Die alten Filter müssen entsorgt werden.

3. ERSATZ FEHLENDES KLEINMATERIAL

Fehlendes Kleinmaterial ist durch den Mieter zu ersetzen oder wird in Rechnung gestellt.

Wie zum Beispiel:

- Fehlende Zahngläser
- Fehlende Seifenschalen
- Fehlendes Backofenzubehör
- Fehlendes Kühlschrankzubehör
- Fehlende Duschstange
- Fehlende Duschbrause
- Fehlende Abfallvorrichtung
- Fehlende Stöpsel für Spülbecken, Badewanne und Lavabo
- Fehlender Siebkorb für Spülbecken
- Fehlende Zimmertürenschlüssel
- Fehlende Kellerschlüssel / Estrichschlüssel

4. VOM MIETER VORGENOMMENE VERÄNDERUNGEN

Grundsätzlich gilt, **die Wohnung sollte so zurückgegeben werden wie sie übernommen wurde.** Das heisst selbstverlegte Bodenbeläge, farbig gestrichene Wände / Decken, selber angebrachte Tapeten etc. müssen entfernt beziehungsweise wieder weiss gestrichen werden.

SONNIGERHOF
WOHNBAUGENOSSENSCHAFT
SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE

5. DÜBELLÖCHER

Die Dübellöcher werden durch den Objektbetreuer fachmännisch geschlossen. Nägel und Schrauben müssen entfernt werden.

6. SCHLÜSSEL

Beim Verlust von Wohnungsschlüsseln muss der ganze Zylinder ersetzt werden.
Die Auswechslung darf nur von der Verwaltung in Auftrag gegeben werden.
Sämtliche vorhandenen Wohnungsschlüssel, auch selber nachgefertigte Schlüssel, sind bei der Wohnungsabnahme abzugeben.

7. ABMELDUNG

Vergessen Sie nicht sich bei der Einwohnerkontrolle, beim ESB Energie Service Biel, bei der Post und beim Ihrem Telefon- / Internetanbieter abzumelden.

8. WOHNUNGSABNAHMNE- UND ÜBERGABEPROTOKOLL

Der Wohnungszustand wird im Wohnungsabnahmeprotokoll festgehalten und mit dem Einzugsprotokoll verglichen. Für Mängel die über die normalen Gebrauchspuren hinausgehen, zum Beispiel Nikotinschäden, Schäden an Bodenbelägen, Wänden, Decken, Sanitären Einrichtungen, Fenstern, und der Küche gehen entweder zum Teil oder ganz zu Lasten des Mieters. Es kann sein dass Schäden von der Haftpflichtversicherung des Mieters übernommen werden, zum Beispiel, wenn etwas ins Lavabo reingefallen ist und das Lavabo deshalb ersetzt werden muss. Bitte setzen Sie sich in solchen Fällen rechtzeitig mit Ihrer Versicherung in Verbindung.

Die Abnahme der Wohnung kann erst erfolgen, wenn sie sauber und leer ist. Sollte eine Nachreinigung oder eine Räumung nötig sein werden wir die dadurch entstandenen Kosten und Umtriebe für die Genossenschaft in Rechnung stellen.

Der Zeitpunkt der Wohnungsabgabe wird mit der Kündigungsbestätigung bekanntgegeben. Eine Änderung des Termins ist frühzeitig mit uns zu vereinbaren.
Bitte geben Sie beim Auszug Ihren Anteilschein für die Genossenschaft ab, damit wir Ihnen das Anteilscheinkapital auszahlen können benötigen wir Ihre Bankverbindung und Ihre neue Adresse.

Wir danken Ihnen im Voraus für Ihren Beitrag für eine problemlose und effiziente Wohnungsabnahme und wünschen Ihnen einen angenehmen Abschluss Ihres Mietverhältnisses.

Für Fragen sind wir gerne für Sie da.